**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОЛОКШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Собинского района Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2016 № 20/13

|  |  |
| --- | --- |
| *Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 01 января 2017 года и утверждении «Порядка и условий расчета платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО Колокшанское сельское поселение»* |  |

В соответствии со ст. [154](consultantplus://offline/ref=26AD7F3C6DE485AC479B012E4B3A522CBFCD4B0B9E6F7427ED9746502826E61DDBEC68C65A679A4BC9c0L), [156](consultantplus://offline/ref=26AD7F3C6DE485AC479B012E4B3A522CBFCD4B0B9E6F7427ED9746502826E61DDBEC68C65A679A49C9c8L) Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава муниципального образования Колокшанское сельское поселение Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок и условия расчета платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО Колокшанское сельское поселение согласно приложению.

2. Установить с 01 января 2017 года плату запользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах - в размере 10,40 руб. в месяц с одного квадратного метра занимаемой общей площади жилого помещения, в остальных - 3,90 рублей.

3. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов МО Колокшанское сельское поселение от 19.12.2008 № 40 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и утверждении «Порядка и условий расчета платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Колокшанское сельское поселение»», от 19.06.2012г. № 8/3 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов «Об установлении платы за пользование жилых помещений (платы за наем) ».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 г. и подлежит опубликованию на официальном сайте.

|  |
| --- |
| Глава муниципального образования Л.Н.Чугина |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

Колокшанское сельское поселение

от 23.12.2016 № 20/13

Порядок

и условия расчета платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда МО Колокшанское сельское поселение

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий порядок и условия расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) применяется для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда МО Колокшанское сельское поселение.

1.2. Плата за наем жилых помещений устанавливается Советом народных депутатов МО Колокшанское сельское поселение за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

1.3. Величина платы за наем жилых помещений устанавливается с учетом качества и благоустройства жилого помещения и транспортной удаленности.

1.4. Основанием для расчета и взимания указанных платежей является договор найма, заключенный в письменной форме.

**II. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ**

Первоначально определяется размер ежемесячных отчислений на полное восстановление общей площади жилого помещения на основе балансовой стоимости и норм амортизационных отчислений с применением коэффициентов, учитывающих фактический уровень потребительских качеств жилого помещения (Таблица № 1) по формуле:

**N**

**Р п.в. = Б ст. x --------- .\* Ксб \* Ккр \* Кту\*** Кизн. **, где**

**12\*100**

Р п.в. - размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилого помещения по группе капитальности домов(руб./мес.);

Б ст. – балансовая стоимость жилого помещения, заселенного по договору социального найма (руб.);

N - норма амортизационных отчислений по группе капитальности (в %) (Таблица № 2);

12 - число месяцев в году;

Ксб - коэффициент по уровню благоустройства жилого помещения;

Ккр - коэффициент по конструктивному решению здания;

Кту - коэффициент по транспортной удаленности;

Кизн. – коэффициент, учитывающий износ здания:

|  |  |
| --- | --- |
| От 0 до 20 процентов | 1,0 |
| От 21 до 40 процентов | 0,9 |
| От 41 до 65 процентов | 0,8 |
| Свыше 65 процентов | 0,7 |

Плата за наем за 1 кв. м общей площади муниципального жилищного фонда определяется (Таблица №3):

Сумма (Р п.в.1+ Р п.в.2+ Р п.в.3+…..)

Пн 1 кв. м = --------------------------------------------------- + плата за кап. ремонт ОДИ 6,50 с 1 кв.м. (руб./мес.), где

S общ.

Sобщ. - общая площадь муниципального жилищного фонда, заселенного по договорам социального найма (кв. м).

**III. ПОРЯДОК**

**СБОРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ**

**ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

3.1. Начисление и взимание платежей за наем жилого помещения осуществляется администрацией МО Колокшанское сельское поселение ежеквартально.

3.2. Срок внесения платы за наем ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.3. Плата за наем вносится на основании квитанций.

3.4. Денежные средства платы за наем перечисляются в бюджет поселения.

Таблица № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КАЧЕСТВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ (ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели качества | Значение  коэффициента | Наименование коэффициента |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Материал стен здания: |  | Ккр |
| деревянный | 0,8 |
| панельный, блочный, кирпичный, щитовой, арболитовый | 0,9 |
| 2. | Транспортная удаленность от федеральной трассы М 7: |  | Кту |
| 0 км | 1,2 |
| от 0 до 15 км. | 1,1 |
| свыше 15 км. | 0,4 |
| 3. | Уровень благоустройства жилого дома: |  | Ксб |
|  | -со всеми видами благоустройства, включая горячее водоснабжении - 1 группа домов | 1,1 |
|  | -с двумя и более видами услуг – 2 группа домов | 0,7 |
|  | -неблагоустроенное – 3 группа домов | 0,6 |

Таблица № 2

**ВЕЛИЧИНА**

**НОРМ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ ДЛЯ РАСЧЕТА**

**ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ**

**(в % К БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы и виды основных фондов | Шифр единых  норм аморти- зационных  отчислений | Норма амор-  тизационных  отчислений |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые здания |  |  |
| Здания:  - каменные, особо капитальные,  стены кирпичные, толщиной в 2,5 -  3,5 кирпича или кирпичные с железо-  бетонным или металлическим каркасом,  перекрытия железобетонные и бетонные;  - здания с крупнопанельными стенами,  перекрытия железобетонные; | 10100 | 0,5 |
| Здания со стенами облегченной кладки  из кирпича, монолитного шлакобетона,  легких шлакоблоков, ракушечника,  перекрытия железобетонные или  бетонные; | 10102 | 1,0 |
| Здания со стенами смешанными,  деревянными рублеными или брусчатыми; | 10103 | 1,5 |
| Здания каркасные и другие  облегченные (щитовые). | 10105 | 6,6 |