**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОЛОКШАНСКОЕ СОБИНСКОГО РАЙОНА**

26.09.2017 № 26

 *Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье на 2018 год»*

В целях реализации на территории МО Колокшанское Собинского района Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса РФ, Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10, Постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Социальное жилье на 2018 год» согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете “Доверие” (без приложения) и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации МО Колокшанское Собинского района (с приложением).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации В.И.Чугунов

Приложение

к постановлению администрации

МО Колокшанское

 от 26.09.2017 № 26

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы **«**Социальное жилье на 2018 год»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиемуниципальной программы | Муниципальная программа «Социальное жилье на 2018 год» (далее муниципальная программа) |
| Основание для разработки программы | - Жилищный кодекс Российской Федерации;- ст. 179 Бюджетного кодекса РФ;- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";-Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10;-Постановление Губернатора Владимирской обл. от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области". |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ Собинского района Владимирской области |
| Ответственный исполнитель программы |  Глава администрации муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ Собинского района Владимирской области |
| Соисполнитель | Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях |
| Задачи муниципальной программы | 1. Увеличение муниципального жилищного фонда, с целью сокращения очередности нуждающихся в жилых помещениях.2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Общая площадь приобретенных жилых помещений.2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы |  2018 год |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы на весь период ее реализации (прогнозная оценка) составляет 5950,0 тыс. рублей, из них:- за счет средств областного бюджета - 5650,0 тыс. рублей;- за счет средств местного бюджета (по согласованию) –300,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличение жилищного фонда на 0,18 тыс. кв. метров.2. Обеспечение жильем 4 семьи. |

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, проблемы и прогноз развития**

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Несмотря на предпринимаемые меры, уровень очередности в муниципальном образовании Колокшанское остается достаточно высоким.

По состоянию на 01.01.2017 в администрации МО Колокшанское состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 23 семьи. Все семьи состоят в очереди на жилье 10 лет и более.

С целью сокращения очередности, обеспечения жильем малоимущих слоев населения, будет оказываться государственная поддержка муниципальному образованию в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма.

Выполнение настоящей муниципальной программы может быть осуществлено путем приобретения жилых помещений у застройщика.

Механизмы реализации муниципальной программы состоят в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий, предусматриваемых муниципальной программой.

Руководителем муниципальной программы является Глава администрации муниципального образования Колокшанское Собинского района Владимирской области, который в ходе реализации муниципальной программы:

- обеспечивает взаимодействие с департаментом строительства и архитектуры администрации области по вопросам подписания соглашений о выделении средств областного и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий муниципальной программы;

- осуществляет контроль за целевым использованием выделяемых финансовых средств.

 Механизм внесения изменений в муниципальную программу предусматривает уточнение средств бюджета муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ. Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в местном бюджете.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя:

- эффективное и целевое использование средств бюджета сельского поселения;

- проведение торгов, заключение муниципальных контрактов;

- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании.

В целях координации деятельности выступают Исполнители - ответственные за реализацию задания, мероприятий в рамках муниципальной программы, своевременно составляют отчеты о расходовании денежных средств.

Финансирование мероприятий муниципальной программы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий местным бюджетам департаментом строительства и архитектуры администрации области на основании сводной бюджетной росписи.

II. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации.**

 Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, определены в соответствии с Комплексным планом мероприятий социально-экономического развития Владимирской области на 2013- 2016 годы, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 N 1289. Приоритетом муниципальной политики является сокращение очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Основной стратегической целью настоящей муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

 Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

- увеличение муниципального жилищного фонда;

-улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Сроки реализации программы**:** 2018

Достижение целей и задач муниципальной программы будет обеспечено путем решения и достижения следующих целевых показателей (таблица 1).

 Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | 2018, всего |  В том числе по годам |
| 2016 год | 2017 год | 2018год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  7 |
| 1. | Общая площадь приобретенных жилых помещений | Тыс. кв.м. | 0,18 | - | - | 0,18 |
| 2. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 4 | - | - | 4 |

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

За период реализации муниципальной программы планируется увеличить жилищный фонд 180 кв.м., обеспечить жильем 4 семьи, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**III. Обобщенная характеристика основных**

**мероприятий муниципальной программы**

Основными мероприятиями реализации муниципальной программы являются:

 - приобретение жилых помещений.

 В рамках муниципальной программы допускается приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 2.

### Таблица 2.

### Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Социальное жилье на 2018год»

| № п/п | Наименование основного мероприятия  | Ответствен-ный исполнитель | Срок  | Ожидаемый непосредст-венный результат (краткое описание и его значение) | Объемы финансирования, тыс.рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реали-зации | окончания реализации |
| всего | Област-нойбюджет | Мест-ный бюджет | ВнеБюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 89 | 10 | 11 |
| 1 | Приобретение жилья | Глава администрации муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ Собинского района Владимирской области | 2018 | 2018 | Сокращение очередности нуждающих-ся в улучшении жилищных условий.Увеличение муниципаль-ного жилищного фонда |  5950,0 | 5650,0 | 300,0 | - |

Исполнители муниципальной программы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

- обеспечивают подготовку конкурсной документации для проведения торгов;

- предоставляют отчетность ответственному исполнителю в соответствии с заключенным соглашением.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований.

**IV. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств областного и местного бюджетов.

 Общий объем финансирования программы в 2018 году составит:

за счет всех источников финансирования - 5950,0 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 5650,00 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета – 300,00 тыс. рублей;

Распределение, перераспределение бюджетных средств на реализацию программы утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ Собинского района Владимирской области.

Объем финансирования и структура бюджетного финансового обеспечения муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями местного бюджета с учетом фактического выполнения программных мероприятий муниципальной программы. Оценка объемов возможного привлечения средств из областного и местного бюджетов произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами, и на основании информации о количественных и стоимостных оценках соответствующих мероприятий.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации приведен в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы (сновного мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнители | Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч. |
| Этапы | Всего | Областной бюджет | Местный бюджет |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | **«**Социальное жилье на 2018год»  | Администрация муниципального образования КОЛОКШАНСКОЕ Собинского района Владимирской области | 2016 |  - | - | - |
| 2017 | - | - | - |
| 2018 | 5950,00 | 5650,0 | 300,0 |

**V. Информация об участии внебюджетных источников в реализации целей муниципальной программы.**

Привлечение средств внебюджетных источников в реализации целей муниципальной программы не предусматривается.

**VI. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы**

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит 2018 году увеличить жилищный фонд на 0,18 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 4 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также сократить очередность нуждающихся в жилых помещениях и сократить сроки ожидания предоставления им социального жилья.

Социальная эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в следующем: будет увеличен рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для жителей муниципального образования Колокшанское Собинского района Владимирской области.

Экономическая эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в планомерном обеспечении жильем жителей муниципального образования, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями.

**VII. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения муниципальной программы и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой оценку по годам и по итогам реализации муниципальной программы в целом, как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности) 2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

 3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов). В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя также качественную оценку социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень достижения запланированных результатов (сопоставление плановых и фактических значений показателей и индикаторов программы) при условии соблюдения обоснованного объема расходов. При этом степень реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) оценивается комплексно в рамках оценки задач, на решение которых они направлены.

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

****

где:

Ei – степень достижения i – показателя муниципальной программы (процентов);

Tfi – фактическое значение показателя;

TNi – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

****,

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей государственной программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов государственной программы, устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

- если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

- если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

,

где:

П – полнота использования средств местного бюджета;

ЗФ – фактические расходы средств местного бюджета на реализацию программы в соответствующем периоде;

ЗП – запланированные областным бюджетом расходы на реализацию программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат средств местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования средств местного бюджета сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования средств местного бюджета П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат средств местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

- если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования средств местного бюджета П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат средств местного бюджета на реализацию программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию программы производится по следующей формуле:

,

где:

Э – эффективность использования средств местного бюджета;

П – показатель полноты использования средств местного бюджета;

E – показатель результативности реализации программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации программы.

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- общая площадь приобретенных жилых помещений;

- количество семей, улучшивших жилищные условия;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств.

**VIII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер**

**управления рисками реализации муниципальной программы**

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести риск финансового обеспечения, который связан с финансированием в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности муниципальной программы.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления.

**XI. Контроль за ходом реализации муниципальной программы.**

 Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава муниципального образования.